Jai Corp Limited

Corporate Office: #603, Embassy Centre, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai- 400 021. **Tel:** 91-22-3521 5146/3139 6050; **E-mail:** cs@jaicorpindia.com/

E-mail for investors: cs2@jaicorpindia.com

CIN: L17120MH1985PLC036500 website: www.jaicorpindia.com

September 12, 2024

The Listing Centre, BSE Limited,

Mumbai.

BSE Scrip Code: 512237

The Manager,

Listing Department, National Stock Exchange of India Limited,

Mumbai.

NSE Symbol: JAICORPLTD

Sub: Submission of newspaper advertisement published regarding dispatch of Letter of Offer and Tender Form, along with the share transfer form for Buyback of equity shares of Jai Corp Limited ("Company")

Dear Sir/ Madam,

The Company is undertaking a Buy-back, in accordance with the Companies Act, 2013, as amended, the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018, as amended ("Buy-back Regulations"), and other applicable laws, if any.

In this connection, pursuant to Regulation 8 of the SEBI Buyback Regulations, the Company has submitted the letter of offer dated September 11, 2024, for the Buyback ("Letter of Offer") to the Securities and Exchange Board of India and the Stock Exchanges. The Company has published a newspaper advertisement dated September 11, 2024, on September 12, 2024, regarding the dispatch of Letter of Offer and Tender Form, along with the share transfer form, dated September 11, 2024, in relation to the Buyback, through electronic means to all Eligible Shareholders holding Equity Shares as on the Record Date (Tuesday, September 10, 2024), whose e-mail IDs are registered with the Company or Depositories and the entitlement ratio, in the following newspapers:

Sr No.	Name of the Newspaper	Language	Editions
1.	Business Standard	English	All editions
2.	Business Standard	Hindi	All editions
3.	Navshakti	Marathi	Maharashtra edition

Kindly take the same on your record and oblige.

Thanking you, Yours faithfully For **Jai Corp Limited**

Company Secretary Encl.: As Above Place: Mumba

Date: 12.09.2024

TN DB

Chief Executive Officer, TNIDB

E-Auction Sale Notice in The Liquidation Process o

M/S AMAR REMEDIES LIMITED (In-Liquidation)

(CIN: L99999MH1984PLC032687) Regd. Office: Block No. 3, 2nd Floor, Sane Guruji Premises 386, S.V. Savarkar Marg, Opp. Siddhivinayak Temple,

Prabhadevi, Maharashtra, India - 400025
The Assets of the Corporate Debtor are being sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"

E-AUCTION SALE NOTICE

Notice is hereby given for Sale of Assets of "M/s Amar Remedies Limited In Liquidation (Corporate Debtor)", under the Insolvence

and	ankruptcy Code 2016, as per the following details:								
Lot No.	DETAILS OF ASSETS OF CORPORATE DEBTOR	Location	Reserve Price (In INR)	Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) (In Rs.)					
1.	Sale of Consolidated Lot Numbers 2, 3, 4 & 5 of assets	All Locations	18,11,35,000/-	1,81,13,500/-					
2.	Land & Building and Plant & Machinery situated at Dabhel, Daman Address: Plot No. 168/31,32,41 & 42 Dabhel Industrial Co-Op Society, Dabhel, Daman.		2,06,90,000/-	20,69,000/-					
3.	Land & Building and Plant & Machinery situated at Kachigam Daman, Address: Plot No. 375/14 Kachigam Hill Industrial Estate, Zari Road, Daman.	Kachigam, Daman	1,05,58,000/-	10,55,800/-					
4.	Land & Building And Plant & Machinery Dehradun Plant, Address: Khata No 557, Village Central Hope Town, Paragan Panchhwa Doon, Camp Road, Selaqui, Uttrakhand		4,15,39,000/-	41,53,900/-					
5.	Registered Office of the Corporate Debtor Address: Block No. 3, 2nd Floor, Sane Guruji Premises 386, S.V. Savarkar Marg, Opp. Siddhivinayak Temple, Prabhadevi Mumbai City MH 400025		10,83,50,000/-	1,08,35,000/-					

Detailed process/Location of Assets of Amar Remedies Limited are mentioned in Process Information Document ("PID"). Kindly Note:

In the event eligible bid with EMD is received for Lot no. 1, then the sale for other Lots shall stand cancelled

GST and other taxes applicable as extra

i. The above sale is subject to terms & conditions mentioned in the process information document, uploaded on the websit "www.arck.in and https://ncltauction.auctiontiger.net. Please refer the same for details

Particulars Timelines Submission of EMD & eligibility documents such as Requisite Forms, Affidavit, Undertakin From 12 09 2024 to 11 10 2024 and Declaration etc. by the Prospective Bidder as per Process Information Document. 16.10.2024 Declaration of Qualified Bidders nspection Period for Qualified Bidders From 17.10.2024 to 23.10.2024 Date and Time of Auction 25.10.2024

> Anil Kohli, Designated Partner & Authorized Signatory ARCK Resolution Professionals LLP acting as Liquidate Amar Remedies Limited Reg No.: IBBI/IPE-0030/IPA-1/2022-23/50013

AFA Valid Upto: 19.12.2024 409, Ansal Bhawan, 16 K.G. Marg (Connaught Place), New Delhi - 110001 Tel: 011-45101111 Email: insolvency@arck.in & amarremedies.ibc@gmail.com

JAI CORP LIMITED

Corporate Identification Number: L17120MH1985PLC036500 Registered Office: A-3, M.I.D.C. Indl. Area, Nanded-431 603, Maharashtra; Corporate Office: #603, Embassy Centre, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai- 400 021. Tel: 91-22-3521 5146/3139 6050; E-mail: cs@jaicorpindia.com / cs2@jaicorpindia.com; Website: www.jaicorpindia.com

Contact Person: Mr. Ananjan Datta, Company Secretary and Compliance Officer NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS IN REGARD TO **BUYBACK OF EQUITY SHARES**

- 1. This advertisement ("Advertisement") is being issued by Jai Corp Limited ("Company"), to the eligible shareholders holding Equity Shares as on the Record Date (i.e. Tuesday, September 10, 2024), in regard to buyback of up to 29,44,415 (Twenty Nine Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Fifteen) Fully Paid-Up Equity Shares of Face Value Of ₹ 1/- Each ("**Equity Shares**"), on a proportionate basis, through the "tender offer" route in accordance with the Securities and Exchange Board of India (Buy Back of Securities) Regulations, 2018 as amended ("SEBI Buyback Regulations") using Stock Exchange Mechanism, at a price of ₹400/- (Rupees Four Hundred Only) per Equity Share, payable in cash, for an aggregate amount not exceeding ₹ 1,17,77,66,000 /-(Rupees One Hundred Seventeen Crores Seventy Seven Lakhs Sixty Six Thousand Only) (excluding transaction costs) ("Buyback"). The Public Announcement dated Friday, August 30, 2024 in regard to the Buyback was published on Monday, September 02, 2024.
- On Wednesday, September 11, 2024 the Company has also sent the Letter of Offer dated September 11, 2024 along with the Tender Form only in electronic form to all Equity Shareholders/ Beneficial Owners of Equity Shares as on the Record Date who have registered their Email IDs with the Depositories/ the Company, in accordance with the Buyback Regulations and such other circulars or notifications, as may be applicable. Further, in terms of Regulation 9 (ii) of the Buyback Regulations, if the Company receives a request from any eligible shareholder for a physical copy of the Letter of Offer, the same shall be provided

3. A brief schedule of activities in relation to the Buyback are set out as below:

Sr.	Activity	Schedule of Activities		
No.	Activity	Day	Date	
1.	Buyback Opening Date	Friday	September 13, 2024	
2.	Buyback Closing Date	Friday	September 20, 2024	
3.	Last date of receipt of completed Tender Forms and other specified documents including physical share certificates (if and as applicable) by the Registrar	Friday	September 20, 2024, by 5.00 P.M. (IST)	

For a detailed schedule of activities, please refer to page 3 of the Letter of Offer

4. The details of the Buyback Entitlement are as follows:						
Sr. No.	Category of Eligible Shareholders	Buyback Entitlement*				
1.	Reserved category for Small Shareholders	1 Equity Shares for every 18 Equity Shares held on the Record Date				
2.	General category for all other Eligible Shareholders	18 Equity Shares for every 1225 Equity Shares held on the Record Date				

* The ratio of Buy-back indicated above is approximate and provides an indication of the Buy-back Entitlement Any computation of entitled Equity Shares using the above ratio of Buy-back may provide a slightly different number due

- For further information on the ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each category, please refer page no. 43 & 44 of the Letter of Offer.
- The steps to be followed by Eligible shareholders in order to check their Entitlement on the website of the Registrar to the Buyback have been provided on the cover page of the Letter of Offer.
 - Click on https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackoffery2.aspx Select the name of the Company - Jai Corp Limited
 - Select holding type "Demat" or "Physical" or "PAN"
 - Based on the option selected above, enter your "Folio Number" or "NSDL DPID/Client ID" or "CDSL Client iv) ID" or "PAN"
 - Click on submit
 - Then click on 'View' button
 - vii) The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'.
- A copy of the Letter of Offer (along with the Tender Form and Form SH -4) are available on the website of (a) the Company (www.jaicorpindia.com); (b) the Manager to the Buyback (www.navigantcorp.com); (c) the Begistrar to the Buyback (www.kfintech.com): (d) Securities and Exchange Board of India (www.sebi.gov.in) (e) BSE Limited (www.bseindia.com) and (f) National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com)
- In terms of Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board accepts full and final responsibility for all the information contained in this advertisement and confirm that this advertisement contains true, factual and material information and does not contain any mislead information. Capitalised term used but not defined in this advertisement shall have the meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

MANAGER TO THE BUYBACK



▲ KFINTECH

Navigant Corporate Advisors Limited Address: 804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400 059 Tel No.: +91-22-4120 4837 / 4973 5078 Email Id: navigant@navigantcorp.com Investor Grievance Email: info@navigantcorp.com Website: www.navigantcorp.com SEBI Registration Number: INM000012243 Contact Person: Mr. Sarthak Viilani CIN: L67190MH2012PLC231304

REGISTRAR TO THE BUYBACK

Kfin Technologies Limited Address: Selenium, Tower- B, Plot No 31 & 32 Gachibowli,

Financial District Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana - 500032 Tel. no.: +91 40 6716 2222; Fax no.: +91 40 6716 1563 Toll Free number: 18003094001 Contact person: M Murali Krishna

Email: jaicorp.buyback@kfintech.com Investor Grievance mail: einward.ris@kfintech.com SEBI Registration Number: INR000000221 CIN: L72400TG2017PLC117649

For and on behalf of the Board of Directors of Jai Corp Limited

Sd/-Gaurav Jain (Managing Director)

Sd/-Dinesh D. Paliwal (Whole Time Director)

Sd/-Ananjan Datta (Company Secretary & Compliance Officer) Mem. No. FCS 4668

Date: September 11, 2024 Place : Mumbai



DIPR/3648/Tender/2024

FAMIL NADU INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT BOARD

3rd floor, CMDA Building Tower-II, 'Thalamuthu-Natarajan Maaligai', No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai – 600 008 Phone: 044- 28550155/255/355/455; E-mail: soinfra.findpt@tn.gov.in Website: www.tnidb.tn.gov.in

REQUEST FOR QUALIFICATION

Empanelment of Consultancy Firms for various Sectors/ Sub Sectors/ Functional Areas 1. The Chief Executive Officer, Tamil Nadu Infrastructure Development Board invites proposal from Lega

Firms/ Advocates and Chartered Accountant (CA)/Audit Firms for Empanelment.

Request for Qualification (RIQ) may be downloaded from the websites - https://tntenders.gov.in/nicgep/app
and https://tntidb.tn.gov.in/en/. The tender fee (non-refundable) of Rs.5,000/- is to be paid through

A virtual pre-proposal conference for the prospective applicants is scheduled on 20.09.2024 at 11:30 Hours. Proposals complete in all respect must be submitted online through the e-procurement process as specified

in the REO on or before 15.00 Hours on 18.10.2024 5. All other details are available in the Request for Qualification (RfQ)

THE COIMBATORE PIONEER MILLS LTD

CIN: U17111TZ1935PLC000026 Regd. Office: Jothipuram Post, Coimbatore - 641047

E-Mail: thecoimbatorepioneermillsltd@gmail.com, Website: www.co Notice of the 89th Annual General Meeting and E-voting Information

Notice is hereby given that 89" Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, 27" September 2024 at 09.00 AM (IST) through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of AGM dated 16" August 2024 in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and its rules framed thereunder read with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("McA") from time to time. Further, in accordance with the MCA Circular(s), the Notice of AGM / Annual Report for FY 2023-24 has been sent to all the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories as on Friday, 30" August, 2024.

The AGM Notice along with the explanatory statement and the Annual Report for the financial year 2023-24 is available an can be downloaded from the Company's website www.coimbatorepioneermills.com and on the website of e-voting provider is think Intime India Private Limited (LIIPL) at https://instavote.linkintime.co.in.

Members can attend and participate in the Annual General Meeting through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the Annual General Meeting through VC/OAVM statistic only. The instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the Notice of the Annual General Meeting. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using remote electronic voting system (remote e-voting) provided by LIIPL. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the Annual General Meeting ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting at AGM is provided in the Notice of the Annual General Meeting. For further details in connection with e-voting, members may also visit the website https://instavote.linkintime.co.in The Board of Directors of the Company has appointed Mr. M.D.Selvaraj, Managing Partner of M/s. MDS & Associates LLP Company Secretaries, Coimbatore as Scrutinizer to scrutinize the voting and remote e-voting process in a fair and transparen

Members are requested to carefully read the instructions printed for voting through e-voting on the AGM Notice. Members are also requested to note the following:

1. Date of completion of dispatch of Notice/ Annual Report Wednesday, 4th September, 2024 2. Date and time of Commencement of remote e-voting Tuesay, 24th Septmeber 2024 at 9.00 AM (IST) 3 Date and time of end of remote e-voting Thursday, 26th Septmeber 2024 at 5.00 PM (IS Remote e-voting will not be allowed beyond this date and time

4. Cut-off date of determining the members eligible for e-voting Friday, 20th September, 2024

Those Members, who shall be present in the AGM through VC / OAVM facility and had not cast their votes on the resolution through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend / participate in the AGM through VC / OVAM but shall not be entitled to cast their votes again.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the register of beneficial owners maintained by th depositories as on the cut-off date i.e. 20" September 2024 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the Annual General Meeting. The voting rights of Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sen electronically by the Company, and holds shares as of the cut-off date, may obtain the login id and password by following the instructions given in the AGM Notice. If members have already registered on to e-Voting system of LIIPL https://instavote.linkintime.co.in then he/she can use their existing user ID and password for casting the votes.

In case the shareholder's email ID is already registered with the Company/fits Registrar & Share Transfer Agen
"RTA"/Depositories, log in details for e-voting are being sent on the registered email address. Members holding shares in
physical form or who have not registered their e-mail address with the Company/ Depository can cast their vote through remote
e-voting or through the e-voting system during the AGM by following the procedure set out in the Notice of the AGM.

If you have not registered your e-mail address with the Company / Depository you may please follow below instructions to obtaining login details for e-voting: Shareholders holding shares in physical mode are requested to send a request to the Company at thecoimbatorepioneermills!td@gmail.com by providing Folio no., name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested), Aadhar (Self-attested) for registering the e-mail address.

Shareholders holding shares in Demat mode are requested to contact the Depository Participant ("DP") and register your mail address in your Demat account, as per the process advised by your DP. For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. If you have any queries relating to remote e-votin please refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available a https://instavote.linkintime.co.in, under Help Section or write an e-mail to enotices@linkintime.co.in or Call us at Tel: 022-49186000.In case of any grievances connected with facility for voting by electronic voting means during AGM, you can write an e-mail to instameet@linkintime.co.in or Call us at Tel: (022-49186175).

The result of voting will be announced by the company in its website <u>www.coimbatorepioneermills.com</u> and on the website Link Intime India Private Limited (LIIPL). This public notice is also available in the Company's website viz. www.coimbatorepioneermills.com and in the website of LIIP

By Order of the Board For THE COIMBATORE PIONEER MILLS LIMITED

Date: 11.09.2024 Place : Coimbatore पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी – ४११०१८

> वैद्यकीय विभाग निविदा क्र. ०१ /२०२४ -२०२६

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या दवाखाने/रूग्णालयांसाठी दैनंदिन तातडीने आवश्यक असणारे औषधे / साहीत्याचा पुरवठा करणेकामी महाराष्ट्र शासनाचे www.mahatenders.gov.in वर नाव नोंदणी झालेल्या अधिकृत विक्रेते /वितरक यांचेकडून निविदा पध्दतीने दोन वर्षाकरिता निविदा मागविणेत येत आहे.

अ. क्र.	तपशिल	अंदाजे खर्च र. रु.	बयाणा र. रु.	अनामत र. रु.	फॉर्म फी	कामाची मुदत
8	मनपाचे दवाखाने/ रुग्नालायांकरिता तातडीने दैनंदिन आवश्यक असणाऱ्या Non Generic औषधांचा पुरवठा करणे.	£,00,00,000/-				3411
a	मनपाचे दवाखाने/ रुग्नालायांकरिता तातडीने दैनंदिन आवश्यक असणाऱ्या Generic औषधांचा पुरवठा करणे.	'' '	१२,००,०००/-	६०,००,०००/-	५१,५२०/-	२ वर्ष
m	मनपाचे दवाखाने/ रुग्नालायांकरिता तातडीने दैनंदिन आवश्यक असणाऱ्या सर्जिकल साहित्याचा पुरवठा करणे.	५,७०,००,०००/-				
×	मनपाचे रुग्णालयाकरीता MJPJAY या योजनेतील रुग्णांकरीता आवश्यक असणारे Orthopaedic Implant पुरवठा करणे	२५,००,०००/-				

अ.क्र	निविदा कामकाज	दिनांक व वेळ
१)	ई निविदा उपलब्ध कालावधी	दि. १०/०९/२०२४ ते दि. २५/०९/२०२४
२)	निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक व वेळ	दि. २५/०९/२०२४ दुपारी ०३.०० वा पर्यत.
\$)	निविदापुर्व बैठक दिनांक व वेळ	दि. १३/०९/२०२४ सकाळी. १२.०० वा
8)	निविदा क्र. ०१/२०२४–२०२६ चे कामासाठी निविदापुर्व बैठक स्थळ(Pre Bid Meting)	वैद्यकिय विभाग पिं.चिं. मनपा, पिंपरी, पुणे ४११०१८
4)	निविदा उघडणेचा दिनांक	दि. २६ /०९/२०२४ (शक्य झाल्यास)

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या दवाखाने / रूग्णालयासाठी आवश्यक असणाऱ्या औषधे / साहीत्य खरेदीकामी निविदा पध्दतीने दोन वर्षाकरिता (सन २०२४–२०२६) निविदा मागविणेत येत आहे. यासाठी शॉप अँक्ट, इग लायसन्स, GST प्रमाणपत्र,पॅन कार्ड इत्यादी कागदपत्रे आवश्यक आहेत. सदरची निविदा महाराष्ट्र शासनाचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळाद्वारे भरावयाची आहे. याकामी प्रवठाधारकांनी केंद्र शासनाचे संकेतस्थळावर नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

सदरची निविदा दि - १०/०९/२०२४ ते दि - २५/०९/२०२४ अखेर दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत वेबसाईट वरुनच भरता येईल कोणतेही कारण न देता सदर निविदा कोणत्याही स्तरावर पूर्णत: किंवा अंशत: मंजूर किंवा नामंजुर करण्याचा अधिकार मा. आयुक्त यांनी राखुन ठेवला आहे.

आवश्यक कागदपत्रे, निविदा अटी व शर्ती या संदर्भातील सर्व माहिती महाराष्ट्र शासनाचे www.mahatenders.gov.in वर उपलब्ध राहील.

जाहिरात क्रमांक:- १६१/२०२४ क्रमांक वैद्य /४ अ/ कावि /१०/२०२४ दिनांक : १०/०९/२०२४

सही/-आयुक्त पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका. पिंपरी, ४११०१८

BBJ

THE BRAITHWAITE BURN AND JESSOP **CONSTRUCTION COMPANY LIMITED**

(A Government of India Enterprise)
legd. Off.: 27, Rajendra Nath Mukherjee Road, Kolkata – 700 001 Phone No. (033) 2248-5841-44
Fax: (033) 2210-3961 E-mail: info.bbjconst@bbjconst.com: Website: www.bbjconst.com

NOTICE INVITING E-TENDERS

enders are invited, <u>UNDER THE TWO-BID SYSTEM</u>, from reputed Agency(ies) towards cution of civil works for construction of **Road Over Bridge (ROB)** (End-to-End including roach) in lieu of Level Crossing No. 2 at Km 1296/11-12 AT Mahoba-Khajuraho Section o

e-Tender No.: eNIT/ROB/CIVIL/686/08-2024 Dated 12/09/2024

er lettider NO.: eNTI/ROB/CIVIL:080103-2024 Dated 17:09972024
Tender documents may be downloaded from https://leprocure.gov.in/eprocure/app and/or
<a href="https://eprocure.gov.in/eprocu

ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East Mumbai - 400093 SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

PUBLIC NOTICE

This is to inform that, some unknown individuals have been fraudulently using our Company name Angel One Limited to carry out scams and illicit activities through name "ANGEL ONE Securities Group" operating through https://registerwithusnow.com and collecting funds, offering returns on investment. We would like to emphasize that these individuals do not represent Angel One Limited or any of its affiliates/channel partners in any capacity. Furthermore, certain Whatsapp / Telegram groups are wrongfully and deceptively using the brand name and logo of Angel One Limited to deceive the general public into believing it is associated with Ange One Limited.

Investors and General Public are hereby informed that Angel One Limited does not have any association and/or relation, directly or indirectly with such private groups / webpages in any capacity.

Angel One Limited will not be liable in any manner of financial loss and /or consequence of dealing with such webpages / whatsapp / telegram groups.
Please note that any person dealing with them will be dealing at his/her own risk and responsibility

For ANGEL ONE LTD

Date: 12.09.2024

Authorized Signatory

Mahindra LIFESPACES

Mahindra Lifespace Developers Limited Registered Office: Mahindra Towers, 5th Floor, Worli, Mumbai - 400018 Tel.: 022-67478600 E-mail: investor.mldl@mahindra.com Website: www.mahindralifespaces.com CIN - L45200MH1999PLC118949

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND EVOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that, pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules 2014 (Rules), and other applicable provisions, if any of the Act, Rules, Regulation 44 of he Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard-2 on General Meetings ssued by the Institute of Company Secretaries of India and such other applicable laws, rules & regulations, circulars, notification (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), Mahindra Lifespace Developers Limited ("the Company") has completed dispatch of Postal Ballot Notice along with explanatory statement ("Postal Ballot Notice") on 11th September, 2024 for seeking consent of the Members through emote e-voting on following special business:

Sr. No.	Description of Resolution	Category
1	Appointment of Mr. Milind Kulkarni (DIN: 00012888) as a Non-Executive Non-Independent Director	Ordinary

In compliance with the applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time, the Postal Ballot Notice and instructions for e-voting has been sent only through email to all those Members whose email address are registered with the Company / KFin Technologies Limited ('KFin'), the Registrar and Share Transfer Agent of the Company ('RTA') or Depository / Depository Participants and whose names appear in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, 6th September, 2024 ("cut-off date"). The Postal Ballot Notice is also available on Company's website at link: https://www.mahindralifespaces.com/investorcenter/?category=postal. Stock Exchange's website www.bseindia.com and www.nseindia.com, and website of KFin https://evoting.kfintech.com/ showallevents.aspx. The Postal Ballot Notice is being initiated in compliance with the Act read with applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs

In compliance with the requirements of the Act read with applicable Circulars ssued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time, physical copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for this Postal Ballot and Members are required to communicate their assent or dissent i. e. cast their vote through the remote eoting system only. The Company has engaged the services of KFin for providing e voting facility to all its Members.

Remote e-voting period shall commence on Thursday, 12th September, 2024 9:00 A.M. IST) and end on Friday, 11th October, 2024 (5.00 P.M. IST) (both days nclusive). The remote e-voting module shall be disabled by KFintech for voting after the end of remote e-Voting and will not be allowed beyond the said date and ime. Please cast your vote by accessing KFin's e-voting module at: https://evoting.kfintech.com.

Detailed instructions for remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. Members are requested to read the instructions carefully as set out in the Posta Ballot Notice while expressing their assent or dissent and cast vote through remote e-voting on or before close of working hours at 05.00 pm (IST) on Friday, 11th October, 2024. Members can login at e-voting platform any number of times till they have voted on the resolution. Once the vote on resolution is cast by a Member, whether partially or otherwise, Member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on Friday, 6th September, 2024. A person, whose name s recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall only be entitled to cast their vote through remote e-voting. A person who ceases to be a Member as on cut-off date will not be entitled to vote and should treat this notice for information purposes only.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Martinho Ferrao. Company Secretary (Membership no. FCS 6221 C.P. No. 5676), proprietor of M/s. Martinho Ferrao & Associates, Practicing Company Secretary, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner. Members who have not updated their email address are requested to register

the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository Participant and in respect of shares held in physical form to the Company at email: investor.mldl@mahindra.com and KFin (einward.ris@kfintech.com) in prescribed Form ISR-1 and other forms pursuant to

Members are requested to also intimate changes, if any, pertaining to their name, postal address, e-mail address, telephone/mobile numbers, Permanent Account Number (PAN), mandates, nominations, power of attorney, bank details such as, name of the bank and branch details, bank account number, MICR code. FSC code, etc.:

. For shares held in electronic form: to their Depository Participants (DPs).

b. For shares held in physical form: to the Company (investor.mldl@mahindra.com) /KFin (einward.ris@kfintech.com) in prescribed Form ISR-1 and other forms pursuant to SEBI Circular.

The manner of e-voting by Members holding shares in physical mode, dematerialised mode and those who have not registered their email addresses is provided in the Postal Ballot Notice. Members may request for a copy of the Postal Ballot Notice by writing to compliance officer at investor.mldl@mahindra.com or download from the website(s) as mentioned above.

Results of postal ballot will be announced on or before Sunday, 13th October, 2024. The results declared along with the Scrutinizer's Report would be displayed on the Company's website at https://www.mahindralifespaces.com/ investorenter/?category=postal and shall be communicated to the Stock Exchanges, BSE .imited: www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited: www.nseindia.com, where the shares of the Company are presently listed and on he website of KFin at https://evoting.kfintech.com/.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAOs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of https://evoting.kfintech.com or contact at evoting@kfintech.com or send equest to Mr. Prem Kumar Maruturi, Senior Manager - Corporate Registry, KFin Technologies Limited, Unit: Mahindra Lifespace Developers Limited, Selenium Fower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032. Contact No. 040-6716 1500/1509 Toll Free No.: 1800-309-4001, E-mail: einward.ris@kfintech.com. The grievances can also be addressed to the Company at investor.mldl@mahindra.com.

By Order of the Board of Directors of Mahindra Lifespace Developers Limited

12th September, 2024 Mumbai

Bijal Parmar **Assistant Company Secretary and Compliance Officer** Membership No.: 32339

बजाज के आईपीओ की रिकॉर्ड मांग

आईपीओ की संचयी बोली 3.24 लाख करोड़ रुपये के पार निकली, करीब 90 लाख आवेदन मिले

मुंबई, 11 सितंबर

■जाज हाउसिंग फाइनैंस की शेयर बिक्री ने निवेशकों की रिकॉर्ड तोड़ मांग का सामना किया और 6,560 करोड़ रुपये के आईपीओ की पेशकश के लिए संचयी बोली 3.2 लाख करोड रुपये के पार निकल गई। आरंभिक सार्वजनिक निर्गम में करीब 90 लाख आवेदन मिले. जिसने टाटा टेक्नोलॉजिज के पिछले रिकॉर्ड 73.5 लाख आवेदनों को पीछे छोड दिया।

ऐसी शानदार प्रतिक्रिया ने भारतीय आईपीओ बगाजार के लिए नया बेंचमार्क तय कर दिया है और देसी वित्तीय कंपनी बजाज फाइनैंस व बजाज फिनसर्व के जरिये शेयरधारकों के लिए विशेष वैल्यु के सृजक के तौर पर बजाज समूह की परंपरा को मजबूत बनाया है।

बाजार के विशेषज्ञों का मानना है कि यह कामयाबी 5.5 लाख करोड़ डॉलर वाले देसी इक्विटी बाजार की मजबूती व गहराई को रेखांकित करती है और बड़े पैमाने पर होने वाली शेयर बिक्री को सहारा देने की उसकी क्षमता भी बताती है।

यह मील का पत्थर वैश्विक वाहन दिग्गज ह्युंडै इंडिया के 25,000 करोड़ रुपये के आईपीओ और



लाख रुपये तक और 10 लाख

रुपये से ज्यादा निवेश करने वाले

निवेशकों के मामले में आवेदन

क्रमशः 51 गुना व 31 गुना मिले।

वैयक्तिक निवेशकों के मामले में

बोली 60,000 करोड़ रुपये के पार

बजाज हाउसिंग फाइनैंस के

आईपीओ को लेकर दीवानगी ने वैसे

ही उत्साह से रूबरू कराया, जो

निवेशकों की दीवानगी बजाज हाउसिंग फाइनैंस के आईपीओ को लेकर दीवानगी ने वैसे ही उत्साह से रूबरू कराया. जो नवंबर

> टेक्नोलॉजिज के आईपीओ के समय देखा गया था

> आईपीओ को निवेशकों की विभिन्न श्रेणियों से भारी मांग देखने को मिली और कुल मांग, पेशकश के 67 गुने के पार

 संस्थागत निवेशकों की श्रेणी में 222 गुना आवेदन, वैयक्तिक निवेशकों के

मामले में बोली 60,000 करोड रुपये के पार टेक्नोलॉजिज की सूचीबद्धता के समय देखा गया था, जो करीब दो दशक में टाटा समूह का पहला सार्वजनिक पेशकश था। इश्यू को 2 लाख करोड़ रुपये से ज्यादा की

बोली मिली थी और टाटा

टेक्नोलॉजिज का शेयर आगाज पर

2,65 गुना चढा था। इसी तरह

बजाज हाउसिंग के शेयरों को

भविष्य का एचडीएफसी बताया जा

रहा है और सोमवार को इसकी

सूचीबद्धता पर शेयर की कीमत दोगने से ज्यादा होने की उम्मीद की जा रही है। यह कंपनी की वैल्यु 1.2 लाख करोड़ रुपये पर पहुंचा देगा और इसे जमा स्वीकार न करने वाली देश की सबसे मूल्यवान हाउसिंग फाइनैंस कंपनी बना देगा। अभी इस पर एलआईसी हाउसिंग फाइनैंस काबिज है. जिसकी वैल्य 37.151 करोड रुपये है।

कीमत दायरे के ऊपरी स्तर पर बजाज हाउसिंग (बजाज फाइनैंस के पूर्ण स्वामित्व) की वैल्यू 58,000 करोड़ रुपये है। उच्च मुल्यांकन से हालांकि विश्लेषकों ने कछ चिंता जताई है।

एक रिसर्च नोट में मैक्वेरी के वित्तीय सेवा शोध प्रमुख सुरेश गणपति ने कहा है कि मूल्यांकन स्पेक्ट्रम के ऊपरी स्तर पर बजाज हाउसिंग फाइनैंस की कीमत वित्त वर्ष 26 के अनुमानित बुक वैल्यू पर 2.6 गुना है, जो परिसंपत्ति पर 2.5 फीसदी रिटर्न के लिए है। इसके अतिरिक्त नोट में कहा गया है कि कंपनी का रिटर्न ऑन इक्विटी आईपीओ के बाद 15 फीसदी से घटकर 12 फीसदी होने का अनुमान है, जिसने 3,560 करोड़ रुपये की नई पूंजी जुटाई है। इस संदर्भ में हाउसिंग फाइनैंस दिग्गज एचडीएफसी का मल्यांकन अपने सर्वोच्च स्तर पर बुक वैल्यू का करीब चार गुना था।

टॉलिन्स टायर्स के आईपीओ को मिली 23.87 गुना बोली टायर बनाने वाली कंपनी टॉलिन्स टायर्स के आरंभिक सार्वजनिक निर्गम

(आईपीओ) को पेशकश के तीसरे और अंतिम दिन बुधवार को 23.87 गुना आवेदन मिले। एनएसई के आंकड़ों के अनुसार, कंपनी की शुरुआती शेयर बिक्री में 74,88,372 शेयरों की पेशकश के मुकाबले 17,87,61,066 शेयरों के लिए बोलियां प्राप्त हुईं। गैर-संस्थागत निवेशकों के खंड को 27.41 गुना आवेदन मिले जबकि पात्र संस्थागत खरीदारों (क्यूआईबी) के हिस्से को 25.42 फीसदी बोली मिली। खुदरा व्यक्तिगत निवेशकों के हिस्से को 21.47 गना आवेदन मिले। टॉलिन्स टायर्स लिमिटेड ने निर्गम खुलने के पहले शुक्रवार को प्रमुख (एंकर) निवेशकों से 69 करोड़ रुपये जुटाए थे। कंपनी ने अपने आईपीओ के लिए 215-226 रुपये प्रति शेयर का मुल्य दायरा तय किया है।

पीएन गाडगिल के आईपीओ को 6.88 गुना आवेदन

आभूषण खुदरा श्रृंखला पीएन गाडगिल ज्वैलर्स लिमिटेड के आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) को बुधवार को दूसरे दिन 6.88 गुना आवेदन मिले। एनएसई के आंकड़ों के अनुसार, आईपीओ में 1,68,85,964 शेयरों की पेशकश के मुकाबले 11,61,92,123 शेयरों के लिए बोलियां मिलीं। गैर-संस्थागत निवेशकों की श्रेणी में 15.74 गुना और खदरा व्यक्तिगत निवेशकों (आरआईआई) की श्रेणी में 6.97 गुना आवेदन मिले। पात्र संस्थागत खरीदारों (क्युआईबी) के कोटे को 8 फीसदी बोली मिली। पीएन गाडगिल ज्वैलर्स लिमिटेंड ने सोमवार को एंकर (बड़े) निवेशकों से 330 करोड़ रुपये जुटाए थे। आईपीओ 12 सितंबर को बंद होगा और बोली के लिए मूल्य दायरा 456-480 रुपये प्रति शेयर तय किया

नॉर्दर्न आर्क का आईपीओ 16 को खुलेगा

गैर-बैंकिंग वित्त कंपनी नॉर्दर्न आर्क कैपिटल का 777 करोड़ रुपये का आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) 16 सितंबर को खुलेगा। कंपनी ने बुधवार को एक बयान में कहा कि उसने निर्गम के लिए 249-263 रुपये प्रति शेयर का मुल्य दायरा तय किया है। यह आईपीओ 19 सितंबर को बंद होगा। निर्गम खुलने के पहले प्रमुख (एंकर) निवेशक 13 सितंबर को बोली लगा सकेंगे। आईपीओ के तहत 500 करोड़ रुपये मूल्य के ताजा इक्विटी शेयरों के साथ निवेशकों की तरफ से 277 करोड़ रुपये तक के 1.05.32,320 शेयरों की बिक्री पेशकश (ओएफएस) की जाएगी। इस तरह निर्गम का आकार 777 करोड़ रुपये हो जाता है। नॉर्दर्न आर्क कैपिटल इस सार्वजनिक निर्गम से अर्जित राशि का इस्तेमाल कंपनी की पंजीगत जरूरतों के लिए करेगी।

फ्रंट रनिंग मामले में ऐक्सिस एमएफ में ईडी की तलाशी

खुशबू तिवारी मुंबई, 11 सितंबर

प्रवर्तन निदेशालय ने ऐक्सिस म्युचअल फंड में फ्रंट रनिंग जांच के मामले में करीब 13 लाख रुपये की परिसंपत्ति और विदेशी मुद्रा जब्त किए हैं। यह जब्ती मुंबई व कोलकाता के विभिन्न स्थानों पर 9 सितंबर को हुए तलाशी अभियान के दौरान हुई, जो विदेशी विनिमय प्रबंधन अधिनियम (फेमा) के तहत हुई है। ईडी ने चल परिसंपत्ति जब्त की, जिसमें विदेशी मुद्रा विदेशी अचल परिसंपत्तियों से जुड़े दस्तावेज और बैंक खाते व डिजिटल उपकरण शामिल हैं।

यह जांच बाजार नियामक सेबी के 2023 के उस आदेश के बाद हुई है, जिसमें ऐक्सिस एमएफ के फंड मैनेजर वीरेश जोशी और 20 अन्य इकाइयों पर कथित फ्रंट रनिंग मामले में प्रतिभृति बाजार में प्रवेश पर पाबंदी लगाईँ गई थी। सेबी ने इस मामले में 30.55 करोड़ रुपये की अवैध कमाई जमा कराने का आदेश दिया था।ईडी की जांच जारी है, वहीं जोशी ने राहत के लिए प्रतिभूति अपील पंचाट (सैट) का दरवाजा खटखटाया है।

फ्रंट रनिंग में निवेश फैसले की खातिर संस्थागत ट्रेड में गोपनीय सूचनाओं का इस्तेमाल शामिल होता है, जिससे शेयर कीमतों पर संभावित तौर पर असर होता है।

अतिरिक्त नकदी के निवेश की ब्रोकरों को इजाजत संभव

खुशबू तिवारी मुंबई, 11 सितंबर

सरकार ने सिक्योरिटीज कॉन्ट्रैक्टस रेग्युलेशन ऐक्ट (एससीआरए) में संशोधन का प्रस्ताव रखा है। इसके बाद ब्रोकरों को अपनी सरप्लस नकदी के इस्तेमाल में और लचीलापन मिल जाएगा। अभी एससीआरए के नियम-8 के तहत ब्रोकर प्रतिभृतियों या कमोडिटी डेरिवेटिव के अलावा किसी अन्य कारोबार में नहीं

एससीआरए में संशोधन का प्रस्ताव, जिससे ब्रोकर अन्य कारोबारों में भी दांव लगा सकेंगे बशर्ते कि ग्राहकों की रकम का कहीं और इस्तेमाल न हो

उतर सकते। हालांकि अन्य कारोबार शब्द को स्पष्ट तौर पर पारिभाषित नहीं किया गया है, जिससे निवेश के लिए ब्रोकरों की क्षमता पर पाबंदी और भ्रम पैदा होता है।

सॉफ्टबैंक समर्थित स्विगी

करोड

अनुमानित आईपीओ से पहले

बजाज हाउसिंग के आईपीओ को

निवेशकों की विभिन्न श्रेणियों से

भारी मांग देखने को मिली और कुल

मांग बिक्री पेशकश के 67 गुने के

पार चली गई। संस्थागत निवेशकों

की श्रेणी में 222 गुना आवेदन मिले

जबिक एचएनआई श्रेणी में 10

रुपये

के

10,000

देखने को मिला है।

आर्थिक मामलों के विभाग ने इस पर परामर्श पत्र जारी कर प्रस्तावित संशोधनों पर राय मांगी है। परामर्श पत्र कहता है कि ब्रोकरों को उचित निवेश और कारोबारी गतिविधियों की इजाजत मिले, लेकिन इसके साथ ही यह सुनिश्चित किया जाए कि क्लाइंटों की रकम का किसी और काम में इस्तेमाल नहीं हो। सरकार

का मानना है कि समूह कंपनियों में निवेश समेत ब्रोकरों को अन्य निवेश से रोकना उन्हें अपनी आय का इस्तेमाल करने की क्षमता पर बेवजह की पाबंदी होगी। प्रस्तावित संशोधन का लक्ष्य यह स्पष्ट करना है कि ब्रोकरों के निवेश को तब तक कारोबार नहीं माना जाएगा जब तक कि उनमें ग्राहकों का धन, ग्राहक प्रतिभृतियां शामिल न हों और कोई वित्तीय देनदारी भी न बने। यह बदलाव ब्रोकरों को ज्यादा वाणिज्यिक लचीलापन मुहैया कराने के साथ बाजार की अखंडता को संतुलित करने के लिए है।

यूबीएस की रेटिंग के बाद टूटा टाटा मोटर्स

2023 में टाटा

दीपक कोरगांवकर मुंबई, 11 सितंबर

दिग्गज वाहन कंपनी टाटा मोटर्स का शेयर बधवार को कारोबारी सत्र के दौरान बीएसई पर 4 फीसदी टुटकर 990 रुपये पर आ गया। इसकी वजह अंतरराष्ट्रीय ब्रोकरेज युबीएस का इस शेयर पर बिकवाली की रेटिंग बरकरार रखना था और उसने कीमत लक्ष्य 825 रुपये प्रति शेयर रखा है।

ब्रोकरेज फर्म को जगुआर लैंड रोवर (जेएलआर) और भारतीय यात्री वाहनों खास तौर से इलेक्ट्रिक वाहन इकाई से मार्जिन में चुक के कारण और गिरावट के जोखिम का अनुमान है। बुधवार की गिरावट के बाद वाहन कंपनी का शेयर 30 जुलाई, 2024 की अपनी रिकॉर्ड ऊंचाई 1,179.05 रुपये से 16 फीसदी टूट गया है।

टाटा मोटर्स भारत में वाणिज्यिक वाहन, यूटिलिटी वाहन और यात्री वाहनों का विनिर्माण और बिक्री करती है। वित्त वर्ष 2024 की संयुक्त बिक्री मिलीजुली रही जिसमें जेएलआर की हिस्सेदारी करीब 69 फीसदी थी। भारत के वाणिज्यिक और यात्री वाहनों की हिस्सेदारी करीब 30 फीसदी रही।

यबीएस के विश्लेषकों के मृताबिक टाटा मोटर्स के लिए गिरावट के अहम जोखिमों में अमेरिकी डॉलर/ चीन की आरएमबी के मुकाबले ब्रिटिश पाउंड में तेज उछाल, चीन में नियामकीय या आर्थिक वजहों से जेएलआर की बिक्री में गिरावट और पुराने के बदले नए कर्ज लेने में अक्षम रहना और भारतीय कारोबार में सुधार न होना शामिल है।

विश्व के महंगे बाजारों में तेज सुधार, चीन में जेएलआर के उम्दा प्रदर्शन, मजबूत लागत नियंत्रण से जेएलआर का मार्जिन आगे बढ़ रहा है। साथ ही मालभाड़े की मांग में सुधार से ट्रकों की बिक्री बढ़ रही है और भारत के यात्री वाहन कारोबारों के लिए वैश्विक साझेदार का उभरना बढ़ोतरी के लिहाज से अहम

टाटा मोटर्स, रिलायंस में मुनाफावसूली से सेंसेक्स 398 अंक ट्वेटा

शेयर बाजारों में दो दिन से जारी तेजी पर बुधवार को विराम लग गया और बीएसई सेंसेक्स करीब 400 अंक लुढ़क गया। वैश्विक स्तर पर कमजोर रुख के बीच स्चकांक में मजबृत हिस्सेदारी रखने वाली टाटा मोटर्स, रिलायंस इंडस्टीज और एलऐंडटी में बिकवाली के दबाव से बाजार नीचे आया। उतार-चढ़ाव भरे कारोबार में सेंसेक्स 398.13 अंक यानी 0.49 फीसदी की गिरावट के साथ 81,523.16 अंक पर बंद हुआ। सेंसेक्स बढ़त के साथ खुला और कारोबार के दौरान उच्चतम स्तर 82,134.95 अंक तक गया। हालांकि, कारोबार समाप्ति से पहले बिकवाली का दबाव आया और सुचकांक 498.15 अंक नीचे आ गया।

नैशनल स्टॉक एक्सचेंज का निफ्टी भी 122.65 अंक यानी 0.49 फीसदी की गिरावट के साथ 24,918.45 अंक पर बंद हुआ। सेंसेक्स की 30 कंपनियों में टाटा मोटर्स को सबसे ज्यादा करीब छह फीसदी का नुकसान हुआ। इसके अलावा एनटीपीसी, अदाणी पोर्ट्स, लार्सन ऐंड टुब्रो, भारतीय स्टेट बैंक, जेएसडब्ल्यू स्टील, महिंद्रा ऐंड महिंद्रा, इंडसइंड बैंक और टाइटन प्रमुख रूप से नुकसान में रहीं।

दूसरी तरफ, लाभ में रहने वाले शेयरों में एशियन पेंट्स, बजाज फाइनेंस, हिंदुस्तान यूनिलीवर और बजाज फिनसर्वे शामिल हैं। जियोजित फाइनैंशियल सर्विसेज के शोध प्रमुख विनोद नायर ने कहा, 'चीनी अर्थव्यवस्था में नरमी से बाजार धारणा सतर्क बनी हुई है। निवेशकों को अमेरिका में उपभोक्ता मुल्य सुचकांक और घरेल मद्रास्फीति आंकडे जारी होने का इंतजार है।'

छोटी कंपनियों के शेयरों से जुड़ा बीएसई स्मॉलकैप सुचकांक 0.57 फीसदी नीचे आया जबिक मझोली कंपनियों से संबंधित सूचकांक बीएसई मिडकैप 0.52 फीसदी फिसला।

JAI CORP LIMITED

Registered Office: A-3, M.I.D.C. Indl. Area, Nanded-431 603, Maharashtra; Corporate Office: #603, Embassy Centre, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai- 400 021 Tel: 91-22-3521 5146/3139 6050; E-mail: cs@jaicorpindia.com / cs2@jaicorpindia.com Website: www.jaicorpindia.com Contact Person: Mr. Ananjan Datta, Company Secretary and Compliance Officer

NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS IN REGARD TO **BUYBACK OF EQUITY SHARES**

- This advertisement ("Advertisement") is being issued by Jai Corp Limited ("Company"), to the eligible shareholders holding Equity Shares as on the Record Date (i.e. Tuesday, September 10, 2024), in regard to buyback of up to 29,44,415 (Twenty Nine Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Fifteen) Fully Paid-Up Equity Shares of Face Value Of ₹ 1/- Each ("**Equity Shares**"), on a proportionate basis, through the "tender offer" route in accordance with the Securities and Exchange Board of India (Buy Back of Securities) Regulations, 2018 as amended ("SEBI Buyback Regulations") using Stock Exchange Mechanism, at a price of ₹400/- (Rupees Four Hundred Only) per Equity Share, payable in cash, for an aggregate amount not exceeding ₹ 1,17,77,66,000 /-(Rupees One Hundred Seventeen Crores Seventy Seven Lakhs Sixty Six Thousand Only) (excluding transaction costs) ("Buyback"). The Public Announcement dated Friday, August 30, 2024 in regard to the Buyback was published on Monday, September 02, 2024.
- On Wednesday, September 11, 2024 the Company has also sent the Letter of Offer dated September 11, 2024 along with the Tender Form only in electronic form to all Equity Shareholders/ Beneficial Owners of Equity Shares as on the Record Date who have registered their Email IDs with the Depositories/ the Company, in accordance with the Buyback Regulations and such other circulars or notifications, as may be applicable. Further, in terms of Regulation 9 (ii) of the Buyback Regulations, if the Company receives a request from any eligible shareholder for a physical copy of the Letter of Offer, the same shall be provided

A brief schedule of activities in relation to the Buyback are set out as below:

Sr.	Activity	Schedule of Activities			
No.	Activity	Day	Date		
1.	Buyback Opening Date	Friday	September 13, 2024		
2.	Buyback Closing Date	Friday	September 20, 2024		
3.	Last date of receipt of completed Tender Forms and other specified documents including physical share certificates (if and as applicable) by the Registrar	Friday	September 20, 2024, by 5.00 P.M. (IST)		

The details of the Buyback Entitlement are as follows:

Sr. No	Category of Eligible Shareholders	Buyback Entitlement*		
1.	Reserved category for Small Shareholders	1 Equity Shares for every 18 Equity Shares held on the Record Date		
2.	General category for all other Eligible Shareholders	18 Equity Shares for every 1225 Equity Shares held on the Record Date		

The ratio of Buy-back indicated above is approximate and provides an indication of the Buy-back Entitle Any computation of entitled Equity Shares using the above ratio of Buy-back may provide a slightly different number due For further information on the ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each category, please refer page

no. 43 & 44 of the Letter of Offer. The steps to be followed by Eligible shareholders in order to check their Entitlement on the website of the

Registrar to the Buyback have been provided on the cover page of the Letter of Offer.

Click on https://kosmic.kfintech.com/karisma/buvbackofferv2.aspx

Select the name of the Company - Jai Corp Limited

Select holding type - "Demat" or "Physical" or "PAN"

Based on the option selected above, enter your "Folio Number" or "NSDL DPID/Client ID" or "CDSL Client Click on submit

Then click on 'View' button

The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'

A copy of the Letter of Offer (along with the Tender Form and Form SH -4) are available on the website of (a) the Company (www.jaicorpindia.com); (b) the Manager to the Buyback (www.navigantcorp.com); (c) the Registrar to the Buyback (www.kfintech.com); (d) Securities and Exchange Board of India (www.sebi.gov.in) (e) BSE Limited (www.bseindia.com) and (f) National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com)

In terms of Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board accepts full and final responsibility for all the information contained in this advertisement and confirm that this advertisement contains true, factual and material information and does not contain any mislead information. Capitalised term used but not defined in this advertisement shall have the meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer

MANAGER TO THE BUYBACK

Navigant

▲ KFINTECH

Navigant Corporate Advisors Limited Address: 804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400 059 **Tel No.:** +91-22-4120 4837 / 4973 5078 Email Id: navigant@navigantcorp.com Investor Grievance Email: info@navigantcorp.com

SEBI Registration Number: INM000012243 Contact Person: Mr. Sarthak Viilani CIN: L67190MH2012PLC231304

REGISTRAR TO THE BUYBACK

Kfin Technologies Limited

Financial District Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad Telangana - 500032

Tel. no.: +91 40 6716 2222 Fax no.: +91 40 6716 1563 Toll Free number: 18003094001 Contact person: M Murali Krishna Email: jaicorp.buyback@kfintech.com Investor Grievance mail: einward.ris@kfintech.com SEBI Registration Number: INR000000221

Address: Selenium, Tower- B, Plot No 31 & 32 Gachibowli

For and on behalf of the Board of Directors of Jai Corp Limited

Gaurav Jain (Managing Director)

Sd/-Dinesh D. Paliwal (Whole Time Director)

Ananjan Datta (Company Secretary & Compliance Officer)

Date : September 11, 2024 Place : Mumbai

दो अंकों की वृद्धि से बढ़ेगा एयरटेल का लाभ भविष्य में भी उम्मीद बरकरार

मुंबई, 11 सितंबर

दूरंसचार क्षेत्र की दिग्गज कंपनी भारती एयरटेल के शेयर में साल 2024-25 (वित्त वर्ष 25) की शुरुआत से 28.4 प्रतिशत की मजबूती आई है। बाजार की हिस्सेदारी में सुधार, कम पूंजीगत व्यय के असर, ग्राहकों द्वारा ऊपरी श्रेणी में जाने और भविष्य में कीमतों में और बढ़ोतरी की उम्मीदों के मद्देनजर यह बढ़त बरकरार रह

इन कारणों से ब्रोकरेज कंपनियों का मानना है कि शेयर का महंगा मुल्यांकन उचित है। शेयर अपने उद्यम मूल्य के मुकाबले 11.5 गुना स्तर पर कारोबार करते हुए परिचालन लाभ दर्ज कर रहा है और यह पिछले पांच वर्षों के औसत से 30 प्रतिशत अधिक है।

बाजार हिस्सेदारी में निरंतर वृद्धि और प्रति उपयोगकर्ता औसत राजस्व या एआरपीयू में सुधार प्रमुख उत्प्रेरक हैं। जहां वोडाफोन आइंडिया (वी) की बाजार हिस्सेदारी 22 में से 16 सर्किलों में कमी के साथ अब तक के सबसे निचले स्तर पर पहुंच गई है, वहीं भारती और जियो ने लगातार बढ़त दर्ज की है। भारती ने वित्त वर्ष 24 की तुलना में जून तिमाही में 35 आधार अंकों की बाजार हिस्सेदारी हासिल की।

जेफरीज रिसर्च के अक्षत



 भारती का वायरलेस राजस्व प्रतिस्पर्धियों की तुलना में लगातार तेजी से बढ़ रहा

विश्लेषकों का कहना है कि वी का नेटवर्क का

काम पुरा होने तक जारी रहेगी कंपनी की तेजी

 पिछले दो साल के दौरान कंपनी के राजस्व की बाजार हिस्सेदारी में 250 आधार अंकों की

 भविष्य में शुल्क बढ़ोतरी की उम्मीद से कंपनी का राजस्व वित्त वर्ष 24-27 के दौरान सालाना 16 प्रतिशत और समेकित स्तर पर 14 प्रतिशत बढ़ने के दिख रहे आसार

अग्रवाल और आयुष बंसल ने कहा, 'खास तौर पर भारती ने सी-सर्कल में वी और जियो दोनों से 90 आधार अंकों की बाजार हिस्सेदारी हासिल की. जो इसकी ग्रामीण विस्तार रणनीति को लेकर मांग दिखाता है। भारती ने महानगरों में अपनी बाजार हिस्सेदारी की अग्रणी स्थिति कायम रखी और ए-सर्किल में दूसरे स्थान पर रही, जो शहर-केंद्रित बाजारों में इसकी ताकत को दर्शाते हैं।'

अधिकांश ब्रोकरेज कहते हैं कि बाजार की अग्रणी कंपनियों (भारती और जियो) के लिए बढ़त तब तक जारी रहेगा, जब तक वी अपना नेटवर्क पूरा नहीं कर लेती। इसके अलावा इस क्षेत्र में राजस्व वृद्धि में कमी का दृश्य खत्म हो गया है और जून में की गई शुल्क बढ़ोतरी का असर चालु तिमाही में **दिखेगा।**

गोल्डमैन सैक्स रिसर्च का कहना है कि भारती का वायरलेस राजस्व प्रतिस्पर्धियों की तुलना में लगातार तेजी से बढ़ रहा है और कंपनी ने पिछले दो साल के दौरान राजस्व की बाजार हिस्सेदारी में 250 आधार अंकों की वृद्धि की है। उन्हें उम्मीद है कि सकारात्मक रुझानों से कंपनी को अगले तीन वर्षों में 200 आधार अंकों की बाजार हिस्सेदारी बढ़ाने में मदद मिलती रहेगी।

बाजार हिस्सेदारी में बढ़त के अलावा गोल्डमैन सैक्स रिसर्च के मनीष अदुकिया के नेतृत्व में विश्लेषकों ने 4जी और पोस्टपेड

ग्राहकों सहित आंतरिक संसाधनों के लाभ और भविष्य में शुल्क बढ़ोतरी जैसी अन्य अनुकूल परिस्थितियों की ओर इशारा किया है। उन्हें वित्त वर्ष 26 में अगली शुल्क बढ़ोतरी की उम्मीद है और अनुमान जताया है कि भारती इंडिया का राजस्व वित्त वर्ष 24-27 के दौरान सालाना 16 प्रतिशत और संयुक्त स्तर पर 14 प्रतिशत बढेगा। परिचालन की स्थिति और मिश्रण के मद्देनजर इसी अवधि में परिचालन लाभ में सालाना 21 प्रतिशत की तेजी से वृद्धि होने की उम्मीद है।

ज्यादा शुल्क की उम्मीद एआरपीयू में नजर आएगी और बाजार की अग्रणी कंपनियों का नकदी प्रवाह बढेगा।

बुच की चुप्पी पर हिंडनबर्ग ने उठाए सवाल

वसुधा मुर्खर्जी नई दिल्ली, 11 सितंबर

अमेरिकी शॉर्ट सेलर हिंडनबर्ग रिसर्च ने बधवार को सोशल मीडिया पर एक पोस्ट में सामने आ रहे मसलों पर बाजार नियामक सेबी की चेयरपर्सन माधवी पुरी बुच की लंबी चुप्पी पर सवाल उठाए। यह बयान देश की विपक्षी पार्टी-कांग्रेस के हालिया आरोपों के बाद आया है, जिसमें बुच और उनके पति पर निजी कंपनियों से अतिरिक्त फंड प्राप्त करने का आरोप लगाया

एक्स पर हिंडनबर्ग ने कहा कि नए आरोप ये हैं कि निजी सलाहकार फर्म (जिसका 99 फीसदी स्वामित्व माधवी पुरी बुच के पास है) ने सेबी की तरफ से विनियमित कई सूचीबद्ध इकाइयों से भुगतान अपने सेबी के पूर्णकालिक सदस्य रहने के दौरान हासिल किया। इन कंपनियों में महिंद्रा ऐंड महिंद्रा, आईसीआईसीआई बैंक, डॉ. रेड्डीज लैब और पिडिलाइट शामिल हैं। ये आरोप बुच की भारतीय सलाहकार फर्म पर लागू होते हैं और बुच की सिंगापुर स्थित कंसल्टिंग इकाई की कोई विस्तृत जानकारी अभी तक नहीं मिली है। हिंडनबर्ग ने कहा, बुच ने इन सभी उभरते मसलों पर हफ्तों से पूरी तरह चुप्पी साधी है।

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क. ८हा मजला. जसारवडवली, वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (महा) - ४००६०१

परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रु. २९,४१,००९.७५/–(रुपये एकोणतीस लाख एक्केचाळीस हजार नऊ आणि पंचाहत्तर पैसे फक्त) **ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार** मंगेश तुकाराम कदम (कै. सुशांत तुकाराम कदम यांच्या कायदेशीर वारसाच्य क्षमतेत), स्मिता तुकाराम कदम (कै. सुशांत तुकाराम कदम यांच्या कायदेशीर वारसाच्या क्षमतेत), तुकाराम **गंगाराम कदम, तुकाराम गंगाराम कदम** (कै. सुशांत तुकाराम कदम यांच्या कायदेशीर वारसाच्या क्षमतेत) यांना बोलाविण्यासाठी ४-०७-२०२४ **रोजीची मागणी सूचना** जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ह्या १० सप्टेंबर, २०२४ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह् मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम र. २९,४१,००९.७५/- (रुपये एकोणतीस लाख एक्केचाळीस हजार नऊ आणि पंचाहत्तर पैसे फक्त)आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम ८ च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे व उप नोंदणीकृत तालुका कल्याण येथील कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील वेताळ नगर, मोठागावा, डोंबिवली(पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४२१२०२ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ११२ (जूना ३६१), हिस्सा क्र. २५ ए(पी) पैकी गाव ठाकुर्ली येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सार्ड सागर हार्डेंत्स च्या पाचव्या मजल्यावरील मोजमापीत ३६४ चौ फु (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. ५०७ चे ते सर्व भाग व विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: त्रिमुर्ती सदन चाळ, पश्चिम: चाळ क्षेत्र, उत्तर: समर्थ कृपा बंगलो, दक्षिण: बाळा मोरे बंगलो

दिनांक: १०.०९.२०२४ ठिकाण: ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

दी बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड

. (सीआयएन: एल६७१९०एमएच१९९०पीएलसी०५६००९) पत्ता: सुनील पाटोदिया टॉबर, प्लॉट क्र. १५६-१५८, जे.बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९९. फोन: ०२२-६७०७९६६६ वेबसाइट: www.thebyke.com ई-मेल आयडी: cs@thebyke.com/investors.care@thebyke.com

कंपनीच्या इक्विटी शेअरहोल्डर्ससाठी सूचना

विषय: कंपनीच्या इक्रिटी शेअर्सचे इन्वेस्टर एज्यकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयर्डपीएफ) प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण.

शेअरहोल्डर्सना कळविण्यात येते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४(६) आणि इन्वेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिफंड) नियम, २०१६ (आयईपीएफ नियम), वेळोवेळी दुरुस्तीच्या अनुषंगाने, अशा कंपनीच्या इक्रिटी शेअर्स ज्यांवरील लाभांश मागील सात (७) वर्षे किंवा त्याह्न अधिक काळ दाव्याशिवाय किंवा न चुकवता राहिला आहे, ते कायद्यानुसार कंपनीकडून आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे

कंपनीने संबंधित शेअरहोल्डर्सना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक नोटिसा पाठविल्या आहेत ज्यांचे शेअर्म आयर्रपीएफ पाधिकरणाकरे हस्तांतरित होणार आहेत. त्यांना न मिलालेल्य लाभांशाचा दावा करण्यास सूचित केले आहे. संबंधित शेअरहोल्डर्सची माहिती, ज्यांचे शेअर्स आयर्डपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत, कंपनीच्या वेबसाइटव www.thebyke.com वर अपलोड केली आहे.

आयईपीएफ नियमांनुसार, संबंधित सदस्य त्यांचा लाभांश दावा करू शकतात. हा दावा कंपनीच्य कंपनी सचिव, दी बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड, सुनील पाटोदिया टॉवर, प्लॉट नं. १५६-१५८, जे.बी. नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९९, यांना १० ऑक्टोबर २०२४ पूर्वी पत्र पाठवून करावा जर वरील तारखेपर्यंत वैध दावा कंपनीकडे प्राप्त झाला नाही, तर कंपनी नियमानुसार आयईपीएप प्राधिकरणाकडे शेअर्स हस्तांतरित करेल आणि त्यानंतर कंपनीच्या बाजने कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही

शेअरहोल्डर्स कृपया नोंद घ्या की, शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केल्यानंतर, त्यावर येणारे सर्व फायदे (जर काही असतील) आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून फक्त आयईपीएफ –५ फॉर्मच्या माध्यमातुन वेगळा अर्ज करूनच दावा करता येईल.

सदस्यांमध्ये या संदर्भात काही प्रश्न असल्यास किंवा नियमाविषयी माहिती हवी असल्यास, कृपय कंपनी सचिव.

दी बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड, सुनील पाटोदिया टॉवर, प्लॉट नं. १५६-१५८, जे.बी. नगर अंधेरी पर्व. मंबई - ४०००९९ फोन: ०२२-६७०७९६६६

ई-मेल आयडी: cs@thebyke.com/investors.care@thebyke.com किंवा कंपनीचे रजिस्टार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए): लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३; फोन: **०२२-४९१८६२७०;** ई-मेल: rnt.helpdesk@linkintime.co.in यांच्याशी संपर्क साधावा

दी बाईक हॉस्पिटॅलिटी लिमिटेड साठी स्वाक्षरी/

(कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी)

स्थळ: मुंबई तारीखः १० सप्टेंबर २०२४

अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३.

युनिट क्र. २५,२६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड,

ईमेल: mumbai_andheriwest@tmbank.in,



सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८ सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना कर्जदार: श्री. अरबाज मोहम्मद मुलानी, श्री. मोहम्मद मुलानी यांचा मुलगा, बी ३७, हितवर्धक चाळ

आकुर्ली रोड, क्रांती नगर कांदिवली (पू), मुंबई ४००१०१ हमीदार: श्री. हैदर अब्दुल सय्यद, श्री. अब्दुल सय्यद, टी ५२, हितवर्धक चाळ, गल्ली क्र.२, आकुर्ली

रोड, क्रांती नगर कांदिवली (पू), मुंबई ४००९०१ विषय : आमच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेतून श्री. अरबाज मोहम्मद मुलानी, श्री. मोहम्मद मुलानी

यांचा मुलगा यांनी घेतलेल्या रु. १९.५० लाख करिता १७.११.२०२२ रोजीस कर्ज खाते कु २१४७००९५०१००१०४ टर्म लोन च्या संदर्भातील सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी .. तुमच्या विनंतीवरून बँकेने परिशिष्ट-ए मधील नमूद तपशिलानुसार कर्जदारांना विविध कर्ज सुविधा वेळोवेळी

तिच्या मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेमार्फत मंजूर केल्या. तुम्ही कर्जेदारांनी सदर पतसुविधांच्या परताव्याच्या हमीसह पतसुविधा घेतल्या आणि बँकेच्या नावे आवश्यक कर्ज दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि कर्जदार यांनी परिशिष्ट–बी मध्ये अधिक तपशिलवार नमूद जंगम जी प्राथमिक तारणाच्या संदर्भात निष्पादीत आवश्यक कर्ज दस्तावेज जमा आणि आरसीएएन च्या संदर्भात प्रभार निर्माण केले आहेत. वरील कर्ज खात्यातील दायित्व तुम्ही वेळोवेळी शिक्षक पुष्टीकरण पत्रे आणि पुनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर तारण

कागदपत्रे कार्यान्वित करून योग्यरित्या मान केले होते. पुढे कर्ज खात्याची वैयक्तीक हमी **हैदर अब्दल सय्यद** यांनी दिली होती.

मृद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात कर्जदार/हमीदार यांनी कसूर केल्याच्या परिणामी कर्ज खाते वेळोवेळी जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाचे निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार **१५.०८.२०२४** रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे तुम्हाला वारंवार विनंत्या करूनही कर्जदार/हमीदार यांनी सदर थकबाकी/थकीत दायित्वांचा परतावा करण्यात कसूर आणि टाळाटाळ केली आहे.

तुम्ही कर्जदार, हमीदार, गहाणवटंदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला २५.०८.२०२४ रोजीस रु. १९,७४,६७३.५८ (रुपये एकोणवीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि पैसे अवावन्न मात्र) ची रक्कम चकती करण्यासाठी आणि बँकेचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यासाठी कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

तुम्ही अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील २.००% दंड व्याजासह एकत्रित -वरील सदर रकमेवरील ९.४५% पुढील व्याज सह अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला चुकते करण्यासाठी सुध्दा बांधील आहात. तुम्ही त्यावरील सर्व परिव्यय आणि खर्च आणि पुढील व्याजासह वरील सदर रक्कम बँकेला चुकती करण्या

कसूर केली तर बँक ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकम (४) अंतर्गत आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दींच्या अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकाराचा वापर करेल. तुम्ही कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना वरील ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार सदर सूचना जारी केल्यानंतर

अधील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः नमूद वरील सदर मत्ता विक्री, भाडेपड्डा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतर करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि बँकेच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय केलेले कोणतेही हस्तांतर बँकेच्या अधिकाराला बाधा आणणार नाहीत आणि असे कोणतेही हस्तांतर अवैध ठरेल.

. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. .. सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(८).

जेथे त्यांच्याद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंना थकीत रक्कम ही तारण मत्तेचा भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठु खाजगी करार किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावाकरिता सूचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी

i) तारण मत्ता ही तारण धनकोंद्वारे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यात येण नाही आणि

ii) सदर पोटकलमाच्या अंतर्गत अशी रक्कम भरणा करण्यापूर्वी भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्य गार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे कोणतीही पावले उचलली असल्यास अशा तारण मत्तेचा भाडेपट्टा किंवा अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी तारण धनकोंद्वारे पृढील पावले उचलली जाणार नाहीत. सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अंतर्गत आवश्यक मानल्यानुसार अशी इतर कारवाई किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा येऊ न देता जारी करण्यात येत आहे. परिशिष्ट - ए

२५.०८.२०२४

रोजीस थकबाकी रक्कम

निष्पादनाची तारीख

सही/

प्राधिकृत अधिकारी तामिळनाड मकंटाईल बँक लि

(मंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता)

सुविधेचा प्रकार सह

खाते क्रमांक

8	टर्म लोन- रु. १९,५०,०००/- (२१४७००९५०१००१०४)		रु.१९,७४,६७३.५८	१७/११/२०२२
	एकूण		रु.१९,७४,६७३.५८	
		(परिशिष्ट – बी प्राथमिक तारण)	·
अ.क्र.	मर्यादा तपशिल		तारणाच	ा तपशिल
१	टर्म लोन- ह. १९,५०,०००/- (२१४७००९५०१००१०४)	त प म र	ालूका आणि जिल्हा पालघर गणि वसलेले गट क्र. ११५, १ ार्वती होम्स अशा ज्ञात इम् हणजेच ए विंग मधील इमारत	ानी यांच्या नावे गाव बेतेगाव, -४०१५०१ येथे स्थित असलेले १६ व ११८ धारक सेक्टर IV चा गारतीमधील ''टाईप बी-१३'' क्र. ०१ मधील ४थ्या मजल्यावर ३, मोजमापित ३३.४५ चौ.मीटर्स
			उत्तर: जुपीटर कंस्ट्रक्शन दक्षिण: बी विंग	पूर्व: बांधकामांतर्गत इमारत पश्चिम: इमारत क्र. बालाजी
1		Ιl		कस्ट्रक्शन

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिजं जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, गुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबंई - 400708.

अंसारी सिराजुद्दीन मोहमद / रक्षंदा एस अंसारी. rलॅट क्रमांक 2101, प्लॉट क्रमांक 24, 29 डी, विंग सेक्टर 4, अमेय सीएचएस लिमिटेड, पाम बीच रोड नेरूल नवी मुंबई -400706

गॅलेक्सी सदन, बी-विंग पहिला मजला, खोली क्रमांक 10, प्लॉट क्रमांक 77 बी सेक्टर-11, जुहुगाव, नवी मुंबई 400703**.** आणि तसेच म

क्लॅट क्रमांक ४७०१, ४७वा मजला, सेड टॉवर ए, ओबेरॉय एस्क्वायर बिल्डिंग, ओबेरॉय गार्डन सिटी, मोहन गोखले रोड, गोरेगाव (पूर्व)- ४००६३. उप: गहाण मालमत्तेमध्ये पडलेली यादी काढून टाकण्याची सूचना.

सर/मॅडम,

आम्ही, ॲक्सिस बँक लि. (पूर्वी UTI Bank Ltd. म्हणून ओळखले जाणारे) (यापुढे "द बँक" म्हणून संदर्भित) त्रिशूल, समोर त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380006, त्याचे केंद्रीय कार्यालय NPC1, 5वा मजला, गिगाप्लेक्स बिल्डिंग, माइंडस्पेस ास्ट, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई **-400708 आणि इतर ठिकाणी आहे. सुरक्षित कर्जदार** म्हणून.

तुम्ही Axis Bank Ltd शी संपर्क साधला आणि बँकेला आर्थिक सहाय्य देण्याची विनंती केली आणि तुम्ही केलेल्या उपरोक्त विनंतीचा विचार करून र्केने गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेसाठी, म्हटल्यामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या अटी व शर्तीनुसार, आर्थिक सहाय्य मंजुर करण्यास सहमती

आम्ही अस[े] सांगतो की वरीलप्रमाणे उपरोक्त आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतला असूनही, तुम्ही देय तारखांनुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड रुएयात विविध चुका केल्या आहेत. उक्त क्रेडिट सुविधेखालील खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (NPA) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले होते आणि बँकेने SARFAESI कार्यवाही सुरू केली आहे आणि गहाण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे आणि ते लिलावाद्वारे विकले आहे. तुमच्या मालकीच्या ालमत्तेमध्ये जंगम वस्तू पडून असल्याचे लक्षात आले आहे आणि बँक तुम्हाला नोटीस मिळाल्यापासून 15 दिवसांच्या आत ते काढून टाकण्याची

वेनंती करत आहे, असे न झाल्यास बँकेला त्याची विल्हेवाट लावण्यासाठी योग्य ती पावले उचलण्यास भाग पाडले जाईल. समान दिलेली वेळ संपली आहे आणि आता बँक जंगम वस्तृच्या विल्हेवाटीसाठी योग्य पावले उचलत आहे, हे सांगण्यासाठी ही नोटीस जारी करण्यात आली

राष्ट्रीय कंपनी अधिनियम न्यायाधिकरण मुंबई खंडपिठ यांचे समोर कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए) १३६/एमबी/२०२४ बरोबर सल्लग्न कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए) /९८/एमबी/२०२४ कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरणात

आणि कंपनी कायदा २०१३ मधील कलम २३० ते २३२ व अन्य लागु तरतुर्दीच्या संदर्भात

क्रान रडार प्रायव्हेट लिमिटेड (याचिकाकर्ता हस्तांतरक कंपनी) क्रान रडार इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड (याचिकाकर्ता हस्तांतरिती कंपनी) व त्यांचे संबधित भागधारक यांच्या एकत्रिकरण योजनेच्या प्रकरणात

क्रान रडार प्रायव्हेट लिमिटेड , (CIN: U29299 MH1972PTC015649), कंपनी कायदा 1956 च्या तरतुदिनुसार स्थापित कंपनी ज्यांचे (याचिकाकर्ता हस्तांतरक कंपनी) नोंदणीकृत कार्यालय -१०१, पी. नं. ११९, रणजित स्टुडिओ बिल्डींग ए, दादासाहेब फाळके रोड, दादर (इस्ट), मुंबई ४०००१४, महाराष्ट्र, इंडिया आहे)

क्रान रडार इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड **(CI**N: U68100MH2024PTC420571)) कंपनी कायदा 2013 च्या तरतुदिनुसार स्थापित कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय १०१, प्लॉट नं. ११९, रणजित स्टुडिओ बिल्डींग ए, दादासाहेब) फाळके रोड, दादर (इस्ट), मुंबई ४०० ०१४, महाराष्ट्र, इंडिया येथे आहे.)

(याचिकाकर्ता हस्तांतरिती कंपनी)

याचिकेच्या सुनवणीची सूचना

नोंद घ्यावी की, कंपनी कायदा २०१३ मधील कलम २३० ते २३२ अंतर्गत क्रान रडार प्रायव्हेट लिमिटेड (याचिकाकर्ता हस्तांतरक कंपनी) आणि क्रान रडार इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड (याचिकाकर्ता हस्तांतरिती कंपनी)यांच्या एकत्रीकरण योजनेची याचि कर्त्या कंपन्यांनी ११ जुलै २०२४ रोजीसादर केलेली याचिका ०७ ऑगस्ट २०२४ रोजी दाखल करुन घेतली आणि सदर याचिकेची अंतीम सुनावणी राष्ट्रीय कंपनी अधिनियम न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपिठाने शुक्रवार, २० सप्टेबर २०२४ रोजी

सदर याचिकेस कोणालाही सहाय्य अथवा विरोध करावयाचा असल्यास त्याच्या हेतुची सूचना त्याच्या किंवा त्याच्या विकलाच्या स्वाक्षरीसह, त्याच्या नाव व पत्यासह याचिकेच्या सुनावणीच्या निश्चित केलेल्या तारखे पूर्वी दोन दिवस पोहोचेल अशी याचिकर्त्याच्या वकिलाकडे पाठवावी. अशा सूचने बरोबर विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा प्रतिज्ञापत्राची प्रत सादर करावी. सदर याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तिस निर्धारित शुल्क भरुन उपलब्ध करुन दिली जाईल.

> याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे विकल मे. हेमंत सेठी अँड कंपनी

ता. १२ सप्टेंबर २०२४ स्थळ-मुंबई

महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन, ३०७, राम निमी बिल्डिंग, ३रा मजला, मंडलिक रोड, न्युमा रेस्टॉरंटजवळ, ताजमहल पॅलेस हॉटेलचे मागे, कोलाबा४०० ००५.

कब्जा सूचना



नोंद. कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ. **AICICI Bank** जुना पाररा रोड, वडोदरा- ३९०००७ कॉ**पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१

जोडपत्र-<u>IV</u>

<u>(नियम-८(१))</u> कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

क्र.

नेम्नस्वाक्षरीकार आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ दि फायनान्शिः असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२)(''अधिनियम'') आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''नियम'') च्या नियम ३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन एप्रिल २६, २०२४ दिनांकित मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे.स्पॅकॉन्स ईपीसी प्रायव्हेट लिमिटेड (''कर्जदार''/''कंपनी''), श्री. सुनील पांड्रंग धनवट (''हमीदार''/''तारण पुरवणारो आणि श्रीमती प्रिती सुनील धनवट (''हमीदार'')यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच एप्रिल ०२, २०२४ रोजी पर्यंत गणना केलेले ह.५,३५,००,४१३.५०/-(रुपये पाच कोटी पस्तीस लाख चारशे तेरा आणि पैसे पन्नास मात्र) सह उपरोक्त रकमेवर कंत्राटी दराने पुढील व्याज आणि एप्रिल ०३, २०२४ च्या प्रभावापासून आयसीआयसीआय बँक पत सुविधेसाठी अनुषंगिक परिव्यय, खर्च ही रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते. वरील निधी आधारीत थकबाकी देय व्येतिरिक्त सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रधान/वसुली पर्यंत चक्रवाढ दराने व्याजाच्या आधारावर कंत्राटी दराने त्यावरील लागु असलेले लागु व्याज आणि प्रभारासह जे जसे आणि जेव्हा आवाहन केल्यावर देय आणि प्रदान योग्य असलेले एप्रिल ०२, २०२४ रोजीस रु. १,६६,३३,८८९/-(रूपये एक कोटी सहासष्ट लाख तेहतीस हजार आठशे एकोणनव्वद मात्र) ही रकक्म नॉन-फंड आधारीत बँक हमी सुविधा

विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी कोणताही व्यवहार हा सप्टेंबर ०२, २०२४ रोजीस आयसीआयसीआय बँक पतसुविधेकरिता रू. ४,३४,२१,७७२.१५/– (रूपये चार कोटी चौतीस लाख एकवीस हजार सातशे बहात्तर आणि पैसे पंधरा मात्र) आणि सप्टेंबर ०३, २०२४ च्या प्रभावापासून इतर प्रभारासह त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज ह्या रकमेकरिता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. वरील निधी आधारे थकबाकी देय व्यतिरिक्त सप्टेंबर ०२, २०२४ रोजीस रू. १,५८,२२,४२०.००/- (रूपये एक कोटी अठ्ठावन्न लाख बावीस हजार चारशे वीस मात्र) या नॉन-फंड आधारित बँक हमी सुविधेकरिता थकीत देय आहेत जे सप्टेंबर ०३, २०२४ च्या प्रभावापासून त्यावरील लागू व्याज आणि प्रभारासह जेव्हा आणि केव्हाही आवाहन केल्यावर देय आणि

गरण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

ય	ा आणि	अनन्य	प्रभाराच्या	मार्ग	गहाण	स्थावर	मिळकतीचा	संक्षिप्त	तपशील	
								तारण	मत्तेचा	तपर्श

तारण मरे			
		तारण मत्तेचा	तपश

I	۶.	फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित सुमारे चटई क्षेत्र ३८.९७ चौ. मीटर्स, इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर त्यासह तळ मजल्यावर आनुपातिक
l		अविभाजित अधिकार आणि १ कार पार्किंग जागा आणि ''अपराजिता को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' च्या प्लॉटमधील वर्चे टेरेस
I		समाविष्टीत भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ पैकी स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसूल गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे,
I		पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित कर्जदाराच्या मालकीचे.
ı		

२. पलॉट क्र. १०२, मोजमापित सुमारे चटई क्षेत्र ६१.९४ चौ. मीटर्स, इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर त्यासह तळ मजल्यावर आनुपातिक अविभाजित अधिकार आणि १ कार पार्किंग जागा आणि ''अपराजिता को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' च्या प्लॉटमधील वरचे टेरेस समाविष्टीत भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ पैकी स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसूल गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे, पणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित कर्जदाराच्या मालकीचे

फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित सुमारे चटई क्षेत्र ३८.९७ चौ. मीटर्स, इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजल्यावर आनुपातिक

- अविभाजित अधिकार आणि १ कार पार्किंग जागा आणि ''अपराजिता को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' च्या प्लॉटमधील वरचे टेरेस समाविष्टीत भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-१९ पैकी स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसूल गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित कर्जदाराच्या मालकीचे. प्लॅट क्र. २०२, मोजमापित सुमारे चर्टई क्षेत्र ६१.९४ चौ. मीटर्स, इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजल्यावर आनुपातिक अविभाजित अधिकार आणि १ कार पार्किंग जागा आणि ''अपराजिता को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' च्या प्लॉटमधील वरचे टेरेस
- समाविष्टीत भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ पैकी स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसूल गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे, पणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित कर्जदाराच्या मालकीचे. फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित सुमारे चटई क्षेत्र ३८.९७ चौ. मीटर्स, इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजल्यावर आनुपातिक अविभाजित अधिकार आणि १ कार पार्किंग जागा आणि ''अपराजिता को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' च्या प्लॉटमधील वरचे टेरेस
- समाविष्टीत भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ पैकी स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसूल गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित कर्जदाराच्या मालकीचे. फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित सुमारे चटई क्षेत्र ६१.९४ चौ. मीटर्स, इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग आणि वरच्या टेरेसमध्ये अनुपातिक अविभाजित अधिकार समाविष्टीत ''अपराजिता को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' मधील प्लॉटमध्ये आनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ पैकी स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि.
- पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि आणि कर्जदाराच्या मालकीचे. फ्लॅट क्र. ४०१ मोजमापित सुमारे चटई क्षेत्र ३८.९७ चौ. मीटर्स, इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग आणि वरच्या टेरेसमध्ये अनुपातिक अविभाजित अधिकार समाविष्टीत ''अपराजिता को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' मधील प्लॉटमध्ये आनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ पैकी स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि.
- पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि आणि कर्जदाराच्या मालकीचे. फ्लॅट क्र. ४०२ मोजमापित सुमारे चटई क्षेत्र ६१.९४ चौ. मीटर्स, इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर त्यासह तळ मजला आणि १ कार पार्किंग आणि वरच्या टेरेसमध्ये अनुपातिक अविभाजित अधिकार समाविष्टीत ''अपराजिता को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' मधील प्लॉटमध्ये आनुपातिक भाडेपट्टा अधिकार, प्लॉट क्र. बी-११ पैकी स. क्र. ६३/१ए वर बांधकामित, महसुल गाव बावधन खुर्द, तालुका मुळशी, जि. पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि आणि कर्जदाराच्या मालकीचे.

दिनांक : सप्टेंबर १२, २०२४ ठिकाण: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

The spirit of Mumbai is now 96 years old!



जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्रारे सचित करण्यात येते की आमचे अशिल. **मे. मथट फायनान्स लि. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7**) नोंदणीकृत कार्यालयः 2 रा मजिला, मथूट चेंबर्स, बॅनर्जी रोड, कोची-682018, केरळ, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरध्वनीः +91 484-2396478, 2394712, फॅक्सः +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com खाली . देलेल्या तपशिलानुसार, थकबाकीदार कर्जदारानी, त्याच्या नावे गहाण ठेवलेल्या दागिन्यांचे लिलाव (**31.03.2023** या कालावधीपर्यंतची NPA खाती & 31.03.2024 या कालावधीपर्यंतची भेसळ्युक्त/कमी शुद्धतेच्या खाती) करणार आहेत. सर्व इच्छुक यामध्येसहभागी

प्रथम लिलावा तरीख: 20.09.2024

ऑगस्ट - ०२, २०२४

मुंबई-वसई रोड वेस्ट (**0585**): MDL-3060, 3108, 3544, 3981, 4062, 4076, 4078, 4131, 4224, MHP-547, 549, MUL-10218, 10224, 10242, . 10244, 10429, 10815, 10887, 10900, 10954, 11496, 11727, 12311, 12540, 12588, 12643, 12686, 12779, SRS-75, मुंबई-नालासोपारा (1163): BLS-51, MAL-3736, 3841, 3908, MDL-2769, 3238, 3342, 3397, 3533, 3572, 3573, 3574, 3577, 3695, 4062, 4211, 5065, 5163 5281 MEG-132 MUI-12565 12636 12639 12688 12693 12742 12765 12813 13177 13230 13393 13891 13986 14072 14621, 14909, 14910, 15073, 15124, SRS-22, 36, 66, 74, 83, 160, 163, 166, मुंबई विरार (1164): BLS-32, 212, MDL-1760, 2237, 2815, 2924, 3751, 3820, 4184, 4185, 4187, MUL-13218, 13237, 13273, 13280, 13299, 13360, 13376, 13403, 13670, 13778, 13814, 13832 13864, 14501, 15000, 15268, 15312, 15367, 15628, SRS-47, TMS-22, 346, 537, 564, मुंबई-नालासोपारा पूर्व **(2056)**: BLS-92, 105, MAL-6634, MBS-73, MDL-2836, 3192, 3599, 3798, 4015, 4189, 4236, 5276, 6619, MEG-625, MUL-12906, 13496, 13541, 13571 13644, 13699, 13714, 13721, 13725, 13798, 13914, 13928, 14132, 14158, 14184, 14207, 14271, 14312, 14421, 14441, 14489, 14560, 14630, 14889, 15029, 15033, 15741, 16243, 16473, 16538, 16543, SRS-74, 102, 103, 122, 306, TMS-24, 41, 548, पालघर-(एमए) (2324): MDL-1949, 2333, 2407, 2417, 2427, 2527, 2594, 2890, 3000, 3368, MEG-112, 299, 504, MHP-173, MOL-3677, MUL-10106, 10128, 10472, 10699, 10766, 10767, 10768, 11321, 11403, 11404, 11407, 11414, 11488, 11517, 11617 11626, 11628, 11649, RGL-3494, 3947, 3948, 4163, 4250, 4251, 4301, 4449, 4542, 4544, 4552, 4564, 4572, 4589, 4632, 4739, 4771 4820, 4859, 5393, 5405, 5506, SRS-78, 117, 126, 152, 261, मुंबई-विरार पूर्व **(2733):** MDL-2481, 2617, 2990, 3057, 3160, 3449, 3673 3810, 4066, 5046, 5093, 5187, 5487, MUL-13057, 13078, 13424, 13470, 13659, 13811, 14165, 14302, 14343, 14383, 14498, 14665, 14726, 14848, 14868, 14927, 14965, 15031, 15259, 15911, 16145, 16464, 16907, 16927, 16931, 16977, 17095, 17096, SRS-71, 72, 78, 95, 120, TMS-664, <mark>डहाणू रोड-(एमए) (**2777):** MDL-2</mark>398, 2582, MEG-301, MUL-11756, 11946, 13176, 13177, 13208, 13396, RGL-5294, 6185, 6309, 6852, 7009, 7283, 7335, 7390, 7421, 7458, 7508, 7546, 8025, 8186, 8198, 8225, 8229, 8253, 8298, 8329 3389, 8390, 8438, 8439, 8527, 8553, 8554, 8588, 8607, SRS-69, 70, 75, 77, 90, 102, 120, 134, 140, 291, मुंबई-नालासोपारा (पू) (3970): MDL-3027, 3463, 3508, 3855, 3957, 4073, 4074, 4166, 4172, 4217, 4246, 4777, 4877, 5217, 5247, 5260, 5606, 5693, 5748 3130, 6261, 6509, 6510, MHP-223, 382, MUL-13634, 14415, 14426, 14527, 14620, 14908, 15000, 15070, 15147, 15153, 15174, 15190, 15230, 15240, 15300, 15351, 15402, 15456, 16052, 16286, 16896, 16916, 16965, 17384, 17429, 17483, 17497, 17498, 17499, 17545, 17650, SRS-15, 35, 103, 109, 121, 123, 152, 273, 280, 289, 292, 303, मुंबई-पारनाका वसई (प) **(3978)**: MDL-1728, 1851, MHP-179, MUL-6167, 6729, 6799, 6831, 7097, 8250, ठाणे-बोईसर (प) **(4135):** MDD-39, MDL-2016, 2436, 3002, 3166, 3240, MEG-38, 109, 124, 427, MUL-10909, 10914, 11017, 11036, 11046, 11149, 11292, 11415, 11717, 11961, 12308, 12399, 12414, 12480, 12735, 12737, 12853, 12857, 12938, 13025, RGL-4459, 4831, 5064, 5341, 5704, 5724, 5729, 5853, 5898, 6026, 6127, 6320, 6339, 6340, 6412, 6424, 6433, 6464, 6482, 6490, 6557, 6560, 6574, 6575, 6676, 7398, 7480, 7530, 7671, 7673, 7695, 7732, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7872, 7833, 7833, 7872, 78337890, 7921, SRS-4, 8, 10, 63, 71, 95, 98, 99, 102, 103, 104, 145, 157, 164, 188, 192, 209, 415, 416, 418, TMS-32, 552, मुंबई-चर्साई (पू) **(4239):** MDL-1771, 1829, 1991, 2028, 2396, MEG-66, MUL-11078, 11233, 11445, 11881, 11927, 11984, 11992, 12018, 12067, 12069, 12121, 12212, 12310, 12695, 12885, 12886, 12959, 13169, 13314, 14421, 14568, SRS-26, 115, मुंबई-वसई (प) (4309): MDL-1147, 1447, 1554, 2045, 2105, MHP-440, 483, MUL-6325, 6683, 6696, 6697, 6704, 6846, 6992, 7039, 7435, 7819, 7820 . SRS-5, 16, 21, 22, 40, विरार (प)-विवा कॉलेज रोड **(4327)**: BLS-13, MDL-1474, 1697, 1828, 1923, 2099, 2194, 2195, 2753, 2915, 2959, 3161, 3168, 3177, MEG-400, MHP-489, MUL-7191, 7616, 7700, 7731, 8002, 8063, 8087, 8164, 8196, 8355, 8440, 8468, 8614 8714, 9300, 9301, 9302, 9327, 9531, SRS-44, 45, 46, 69, 146, TMS-6, 92, मनोर-(एमए) **(4645)**: MDL-752, 990, MUL-3439, 3452, 3494, RGL-1625, 1890, 2099, 2165, 2206, 2213, 2214, 2444, 2471, 2512, 2513, 2530, 2577, 2782, SRS-4, वाडा (एमए) (4649): MEG-84, RGL-885, 977, सफाळे-(एमए) (4716): MDL-1404, MEG-76, MHL-7, RGL-2097, 2369, SRS-15, 16, 76, नायगाव-(एमए) (4904): MDL-501, 856, 901, 1137, 1191, 1541, 1602, MUL-3125, 3173, 3177, 3183, 3187, 3221, 3270, 3492, 3605, 3611, 3713, 3789, 3799, 3971, 4035, 4088, 4104, 4314, 4510, 4798, TMS-18, 19, विरार पूर्व व्हीएस मार्ग (**5044):** MUL-834, 846, 1054, 1378, 1445, 1472, SRS-2 दुसन्या लिलावाची तरीख: 21.09.2024, लिलाव स्थळ: प्लॉट क्र. 519/1, 519/2, सर्व्हे क्रमांक 59/1, चुलना रोड, भाबोलानाका, बिशाप

घरासमोर, वसई (प) ठाणे, महाराष्ट्र-401202

शाखा शीर्षकाखाली दाखविलेल्या कर्ज खात्यांच्या संदर्भातील लिलाव संबंधित शाखांमध्ये घेतले जातील परंतु कृपया नोंद घ्या की जर हा लिलाव दिलेल्या दिनांकाला पूर्ण झाला नाही तर, तो लिलाव त्यासंदर्भात अनुक्रमे **दुसन्या लितावाच्र्या तारखेता दिलेत्या** नीलामी केंद्र इथे घेतला केला जाईल आणि पुढे सदर दागिन्यांचा तरी देखील यशस्वीपणे लिलाव झाला नाही तर असा लिलाव त्यानंतरच्या दिवशी चालू राहील. यासंदर्भात कोणतीही पुढील सूचना जारी केली जाणार नाही.

कोहली अँड सोबती, अँडवोंकेट्स, ए 59ए, पहिला मजला, लाजपत नगर-॥, नवी दिल्ली-110024

टीपः ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भेरून, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवून घेऊ शकतात. अधिक माहिती साठी संपर्क साधा recoverynorth@muthootgroup.com कॉंल कराः 7834886464, 7994452461.

JAI CORP LIMITED

Corporate Identification Number: L17120MH1985PLC036500 Registered Office: A-3, M.I.D.C. Indl. Area, Nanded-431 603, Maharashtra; Corporate Office: #603, Embassy Centre, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai- 400 021. Tel: 91-22-3521 5146/3139 6050; E-mail: cs@jaicorpindia.com / cs2@jaicorpindia.com; Website: www.jaicorpindia.com Contact Person: Mr. Ananjan Datta, Company Secretary and Compliance Officer

NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS IN REGARD TO **BUYBACK OF EQUITY SHARES**

- This advertisement ("Advertisement") is being issued by Jai Corp Limited ("Company"), to the eligible shareholders holding Equity Shares as on the Record Date (i.e. Tuesday, September 10, 2024), in regard to buyback of up to 29,44,415 (Twenty Nine Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Fifteen) Fully Paid-Up Equity Shares of Face Value Of ₹ 1/- Each ("Equity Shares"), on a proportionate basis, through the "tender offer" route in accordance with the Securities and Exchange Board of India (Buy Back of Securities) Regulations, 2018 as amended ("SEBI Buyback Regulations") using Stock Exchange Mechanism, at a price of ₹400/- (Rupees Four Hundred Only) per Equity Share, payable in cash, for an aggregate amount not exceeding ₹ 1,17,77,66,000 /-(Rupees One Hundred Seventeen Crores Seventy Seven Lakhs Sixty Six Thousand Only) (excluding transaction costs) ("Buyback"). The Public Announcement dated Friday, August 30, 2024 in regard to the Buyback was published on Monday, September 02, 2024.
- On Wednesday, September 11, 2024 the Company has also sent the Letter of Offer dated September 11, 2024 along with the Tender Form only in electronic form to all Equity Shareholders/ Beneficial Owners of Equity Shares as on the Record Date who have registered their Email IDs with the Depositories/ the Company, in accordance with the Buyback Regulations and such other circulars or notifications, as may be applicable. Further, in terms of Regulation 9 (ii) of the Buyback Regulations, if the Company receives a request from any eligible shareholder for a physical copy of the Letter of Offer, the same shall be provided. A brief schedule of activities in relation to the Buyback are set out as below

Sr.	Activity	Schedule of Activities	
No.		Day	Date
1.	Buyback Opening Date	Friday	September 13, 2024
2.	Buyback Closing Date	Friday	September 20, 2024
3.	Last date of receipt of completed Tender Forms and other specified documents including physical share certificates (if and as applicable) by the Registrar	Friday	September 20, 2024, by 5.00 P.M. (IST)

For a detailed schedule of activities, please refer to page 3 of the Letter of Offer 4. The details of the Buyback Entitlement are as follows:

Sr. No.	Category of Eligible Shareholders	Buyback Entitlement*
1.	Reserved category for Small Shareholders	Equity Shares for every 18 Equity Shares held on the Record Date
2.	General category for all other Eligible Shareholders	18 Equity Shares for every 1225 Equity Shares held on the Record Date

Any computation of entitled Equity Shares using the above ratio of Buy-back may provide a slightly different number due For further information on the ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each category, please refer page no. 43 & 44 of the Letter of Offer.

- The steps to be followed by Eligible shareholders in order to check their Entitlement on the website of the
- Registrar to the Buyback have been provided on the cover page of the Letter of Offer. Click on https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackoffery2.aspx
 - Select the name of the Company Jai Corp Limited
 - Select holding type "Demat" or "Physical" or "PAN" iv)

Then click on View button

- Based on the option selected above, enter your "Folio Number" or "NSDL DPID/Client ID" or "CDSL Client ID" or "PAN" Click on submit
- A copy of the Letter of Offer (along with the Tender Form and Form SH -4) are available on the website of (a) the Company (www.jaicorpindia.com); (b) the Manager to the Buyback (www.navigantcorp.com); (c) the Registrar to the Buyback (www.kfintech.com); (d) Securities and Exchange Board of India (www.sebi.gov.in) (e) BSE Limited (www.bseindia.com) and (f) National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

vii) The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'.

In terms of Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board accepts full and final responsibility for all the information contained in this advertisement and confirm that this advertisement contains true, factual and material information and does not contain any mislead information. Capitalised term used but not defined in this advertisement shall have the meaning ascribed to such terms in the Letter of Offer.

MANAGER TO THE BUYBACK



Navigant Corporate Advisors Limited Address: 804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400 059 Tel No.: +91-22-4120 4837 / 4973 5078 Email Id: navigant@navigantcorp.com
Investor Grievance Email: info@navigantcorp.com Website: www.navigantcorp.com SEBI Registration Number: INM000012243 Contact Person: Mr. Sarthak Viilani CIN: L67190MH2012PLC231304

REGISTRAR TO THE BUYBACK Kfin Technologies Limited Address: Selenium, Tower- B, Plot No 31 & 32 Gachibowli,

KFINTECH

Financial District Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana - 500032 Tel. no.: +91 40 6716 2222; Fax no.: +91 40 6716 1563 Toll Free number: 18003094001 Contact person: M Murali Krishna Email: jaicorp buyback@kfintech.com Investor Grievance mail: einward.ris@kfintech.com

CIN: L72400TG2017PLC117649 For and on behalf of the Board of Directors of Jai Corp Limited

SEBI Registration Number: INR000000221

Sd/-Gaurav Jain (Managing Director) DIN: 00077770

Sd/-Dinesh D. Paliwal (Whole Time Director) DIN: 00524064

Ananjan Datta (Company Secretary & Compliance Officer) Mem. No. FCS 4668

Place : Mumbai